

## **Brf Söderkisens policy för andrahandsuthyrning**

Som innehavare av en bostadsrätt så får du endast hyra ut din lägenhet i andra hand om styrelsen lämnar samtycke till det. Styrelsen ger sitt samtycke till andrahandsuthyrning om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Som exempel på situationer då andrahandsuthyrning normalt tillåtas är då bostadsrättshavaren ska vistas utomlands under en längre tid, studera eller arbeta på annan ort eller avser att inleda ett samboende och flytta ihop på prov.

Styrelsen kommer att begränsa uthyrningen till viss tid. Uthyrning tillåts med max ett år i taget. Normalt tillåts inte uthyrning i mer än ett år. Korttidsuthyrning som liknar hotellverksamhet (t.ex. uthyrning genom Airbnb) godtas inte.

När en ansökan om uthyrning i andra hand kommer in, kommer styrelsen att ta ställning till om uthyrningen ska godkännas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet. Vid den bedömningen kan bl.a. den tilltänkte andrehandshyresgästens personliga kvalifikationer spela in i styrelsens bedömning.

### Så här går ni till väga om ni vill hyra ut er lägenhet:

- Ni ska lämna en skriftlig ansökan till styrelsen i god tid innan ni önskar hyra ut lägenheten. Om ni är flera bostadsrättshavare ska det framgå att samtliga önskar hyra ut lägenheten.
- I ansökan ska ni ange skälen för uthyrningen, hur lång tid ni vill hyra ut lägenheten och till vem ni vill hyra ut den. Ansökan måste göras i god tid innan uthyrning ska påbörjas.
- Ansökan skickas till [brfsoderkisen@gmail.com](mailto:brfsoderkisen@gmail.com) eller lämnas i föreningens brevlåda som finns i porten Maria skolgata 77 B.

Styrelsen kommer sedan att ta ställning till er ansökan. Om styrelsen godkänner er önskan om andrahandsuthyrning kommer styrelsen, i enlighet med föreningens stadgar, att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Uthyrningen kan också förenas med andra villkor.